

١. محطات تحلية مياه البحر





الإدارة العامة للمشروعات الغذائية

الإدارة العامة للتسويق

المحتويات

رقم الصفحة

البيان

	:
	الدراسة التمهيدية
١	أولا : الهدف من الدراسة
٢	ثانيا : موقف مشروعات تحلية مياه البحر المقامة في ج.م.ع
	:
٩ - ٣	الدراسة البيئية
	الدراسة التسويقية
١١ - ١٠	مقدمة
١٦ - ١٢	بعض محطات تحلية المياه المنفذة في ج.م.ع
١٧	أولا : احتياجات ج.م.ع من المياه العذبة
١٨	ثانيا : مشروعات تحلية المياه حتى ٢٠٠٧ في ج.م.ع
١٩	ثالثا : حجم وحدات التحلية المتوقعة في ج.م.ع حتى عام ٢٠١٣
٢٠	رابعا : حجم وحدات التحلية المتوقعة في محافظة البحر الاحمر حتى عام ٢٠١٣
٢٢ - ٢١	خامسا : حجم الاحتياجات المتوقعة من المياه العذبة في محافظة البحر الأحمر حتى ٢٠١٣
٢٤ - ٢٣	سادسا : حجم الفجوة المتوقعة من المياه المحلاة في محافظة البحر الاحمر
٢٦ - ٢٥	سابعا : الاحتياجات المستقبلية لتوفير مياه التحلية من خطة وزارة الموارد المائية
٢٧	ثامنا : حجم الاحتياجات المتوقعة لمدينة الغردقة من المياه المحلاة
٢٨	تاسعا : حجم الفجوة المتوقعة من المياه المحلاة في مدينة الغردقة

المحتويات

رقم الصفحة

البيان

الدراسة الفنية

٢٩ - ٣٠	مصادر المياه وكيفية اختياره
٣٠	عوامل اختيار الطريقة المناسبة للتحلية
٣١ - ٥٠	الموقع - الارض والمباني
٥١	الطاقة الانتاجية
٥٢	مستلزمات الانتاج
٥٣	العمالة
٥٤	الات ومعدات
٥٥	وسائل الانتقال
٥٦	الصيانة وقطع الغيار - الاثاث - الاهلاكات
٥٧	الاستهلاكات السنوية
٥٨	أهم الشركات العاملة في مجال معدات معالجة المياه
٥٩	بيان التصنيع المحلى عن بعض الشركات المسجلة بالهيئة
٦٠	

الدراسة المالية والاقتصادية

٦٠	اولا : قائمة التكاليف الاستثمارية
٦١	ثانيا : هيكل التمويل المقترح
٦٢	ثالثا : الاهلاكات السنوية
٦٣	رابعا : تكاليف الانتاج السنوية
٦٤	حامسا : تقدير الايرادات المتوقعة
٦٧	سادسا : ملخص بأهم المؤشرات المالية والاقتصادية
٦٨	سابعا : تحليل الحساسية

٧٠ - ٧١

النتائج والوصيات

٧٢

مصادر الدراسة :

الفصل الأول الدراسة التمهيديّة

أولاً : هدف الدراسة :

.() /

الدراسة التسويقية :

الدراسة الفنية :

الدراسة المالية والاقتصادية :

الدراسة البيئية :

ثانيا : موقف مشروعات تحلية مياه البحر المقامة فى ج.م.ع :

-)

(
:

- ED (Electro – dialysis) - MED (Multiple Evaporation Distillation)
- RO (Revesed Osmosis) - VC (Vapour Compression)

:

%

%

%

Pretreatment

الفصل الثاني الدراسة البيئية

الموقف البيئي لمحطات التحلية :

التصنيف البيئي لمحطات التحلية :

()

مأخذ المياه :

نوع الطاقة المستخدم :

المخلفات الناتجة عن عملية التحلية :

المعالجة الأولية للمياه قبل التحلية :

)

RO

(

RO

H₂SO

P H

شروط المناطق المجاورة للمشروع :

نوعية المياه المستخدمة :

- :

- :

البيئة المحيطة :

-
-
-
-

احتمالات وجود الاخطار :

إجراءات التخفيف من الآثار السلبية للمشروع :

() :

مياه الصرف :

:

-

المخلفات الصلبة والخطرة :

×

/ /

Sluge

تأثير المشروع على نوعية التربة فى المنطقة :

موقع المشروع :

()

العمليات الانتاجية وتأثيرها على البيئة :

الاشتراطات العامة المكملة لحماية البيئة :

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

•

•

الاشتراطات الواجب توافرها في الانتاج والصراف :

()

توصيات ومقترحات :

- .
- .
- .
- .

التشريعات الخاصة بالمعايير والمواصفات الواجب توافرها في مياه الشرب :

-

التشريعات الخاصة بإقامة أى منشآت على شاطئ البحر أو قريبا منه:

-
-

الفصل الثالث
الدراسة التسويقية
مقدمة:

% .

%

()

نبذة عن مدينة الغردقة :

=
=
=
=
=

عدد الوحدات	التكنولوجيا	الطاقة متر مكعب / يوم	الموقع	المدينة	م
٢	NE	٣٢٠٠	العريش	سيناء الجنوبية	١
٢	KSF	١٠٠٠٠	عيون موسى		
٤	Ro	٢٠٠٠	دهب		
٣	Ro	٣٦٠٠	دهب		
٣	Ro	٣٠٠٠	شرم الشيخ		
١	Ro	٩٠٠	شرم الشيخ		
٣	Ro	٣٠٠٠	شرم الشيخ		
٤	Ro	٢٠٠٠	"		
١	Ro	٥٠٠	"		
٢	Ro	١٠٠٠	"		
١	Ro	٥٠٠	"		
١	HSF	٢٢٧٠	سيناء الشمالية	سيناء الشمالية	٢
١	VC	٥٠٠	سيناء الشمالية		
١	Ro	٥٩٠	سيناء الشمالية		
١	Ro	٤٠٠٠	سيناء الشمالية		
٢	VC	٢٠٠٠	طابا		
١	VC	3000	أبو سوما	محافظة البحر الاحمر	٣
١	Ro	٥٠٠	حلايب		
١	Ro	٥٠٠	حلايب		
١	Ro	٥٠٠٠	الغردقة		
١	VC	٥٠٠	الغردقة		
١	Ro	٥٠٠٠	الغردقة		

**الإدارة المركزية
لسياسات الاستثمار والاتفاقات
الدولية**

١	Ro	٥٠٠	الغردقة		
	Ro	٥٠٠	الغردقة		
١	Ro	٤٠٠٠	الغردقة		
١	Ro	٥٠٠	مرسي علم		
١	Ro	٥٠٠	مرسي علم		
٢	Ro	١٠٠٠	رأس غارب		
١	Ro	٥٠٠	شلاتين		
١	Ro	٥٠٠	شلاتين		

عدد الوحدات	التكنولوجيا	الطاقة متر مكعب / يوم	الموقع	المدينة	م
١	Ro	٢٤٠٠		السويس	٤
١	HSF	٥٠٠		السويس	
٢	Ro	٢٧٥٢		السويس	
٢	Ro	٤٠٠٠	ابو قير	محافظة الاسكندرية	٥
٢	RO	٤٥٦٠	اسكندرية		
٢	ED	٢٤٠٠	اسكندرية		
١	RO	٦٠٠	اسكندرية		
٢	RO	٤٠٠٠	برج العرب		
١	RO	٢٠٠٠	العامرية		
٤	KSF	٢٠٠٠	مطروح	محافظة مطروح	٦
١	KSF	٥٠٠			
١	KSF	١٠٠٠٠	سيدي كير		
٢	RO	١٠٠٠	الفيوم	الفيوم	٧
١	RO	٩٦٠	القاهرة	القاهرة	٨
١	RO	٢٥٠٠	العبور		
١	RO	٤٠٠٠	مدينة مبارك		
١	VC	٥٠٠	اخرى	اخرى	٩
١	ED	١١.٣٧٢			
١	VC	٥٠٠			
١	VC	٥٠٠			
١	VC	١٠٠٠			


الإدارة المركزية
لسياسات الاستثمار والاتفاقات
الدولية

١	VC	٥٠٠			
١	ED	١٠٠٠			
١	ED	٤٠٨٠			
١	RO	٣٠٠٠			
١	RO	١٥٠٠			
١	RO	٢٠٠٠			
١	HSF	١٥٠٠			
١	ED	١٠٠٠			
١	ED	١٠٠٠			
١	ED	١٠٠٠			
١	VC	٥٠٠			

عدد الوحدات	الطاقة متر مكعب / يوم	التكنولوجيا المستخدمة	المدينة	م
			مياه الآبار:	
١	٢٨٠٠	ED	١. العريش	
١	٣٠٠	ED	٢. الحسانا	
١	٢٠٠	RO	٣. النخيل	
١	١٥٠	RO	٤. الكانتيللا	
١	١٠٠	RO	٥. اويجيلا	
			محطات مملوكة بواسطة الحكومة	
١	٦٠٠	RO	١. طابا	
١	٢٠٠٠	VC	طابا	
١	٣٠٠	ED	٢. نوبيع	
١	٢٠٠٠	MED	نوبيع	
١	٥٠٠	RO	٣. دهب	
١	٥٠٠	VC	٤. شرم الشيخ	
١	٤٠٠٠	RO	شرم الشيخ	
			محطات مملوكة للقطاع الخاص	
١	٧٥٠	RO	١. طابا	
١	٤٠٠٠	RO	طابا	
١	٢٤٠	RO	٢. نوبيع	
١	٣٠٠	RO	نوبيع	
١	٢٠٠٠	RO	٣. شرم الشيخ	

الإدارة المركزية
لسياسات الاستثمار والاتفاقات

الدولية

	١	١٠٠٠	RO	شرم الشيخ	
الهيئة العامة للتنمية الصناعية	١	٥٠٠	RO	شرم الشيخ	
	١	٢٠٠٠	RO	شرم الشيخ	
	١	٧٠٠٠	RO	شرم الشيخ	
	١	٢٥٠٠	RO	شرم الشيخ	
	١	٥٠٠	RO	شرم الشيخ	
	١	٥٠٠	RO	شرم الشيخ	
	١	٥٠٠	RO	شرم الشيخ	
	١	٢٠٠٠	RO	شرم الشيخ	

عدد الوحدات	الطاقة متر مكعب / يوم	التكنولوجيا المستخدمة	المدينة	م
١	٢٠٠٠	Ro	تابع شرم الشيخ	
١	١٠٠٠	Ro	تابع شرم الشيخ	
١	٥٠٠	Ro	تابع شرم الشيخ	
			مدينة دهب	
١	٢٥٠٠	Ro	مدينة دهب	
١	٥٠٠	Ro	مدينة دهب	
١	٥٠٠	Ro	مدينة دهب	
١	٨٠٠	Ro	مدينة دهب	
١	٥٠٠	Ro	مدينة دهب	

/

:

)

ED = Electro dialysis

(

) MED = Multiple Evaporation Distillation
(
) RO = Reserved Osmosis
(
() VC = Vapour Compression

- تقدير نسبة نصيب محافظة البحر الاحمر من المياه المحلاة الى اجمالي المحافظات :

	/	
% .		
% .		
%		
% .		
% .		
% .		
% .		
% .		
% .		

:

%

% .

/

/

- أولاً : احتياجات ج.م.ع من المياه العذبة :

:

٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	١٩٩٥	١٩٩٠	١٩٨٥	العام الصف
.	.				.	
.	
.	
		

%	.	-
%	.	-
%	.	-
%	.	-

- ثانيا : مشروعات تحلية المياه من عام ٢٠٠٠ حتى عام ٢٠٠٧ في ج.م.ع :

..	%
	(RO)
%	.

()

RO		

ثالثاً : حجم وحدات التحلية المتوقعة في ج.م.ع حتى عام ٢٠١٣ :

% .

% RO

..

RO		

)

(R.O

/

/

رابعاً : حجم وحدات التحلية المتوقعة في محافظة البحر الاحمر حتى عام ٢٠١٣ :

:

-		
% .		
%		
%		
% .		

% .

--	--

:

خامسا : حجم الاحتياجات المتوقعة من المياه العذبة في محافظة البحر الأحمر من
عام ٢٠٠٨ : ٢٠١٣ :

:	_____
/	-
/	-
	-

: %	
▪	
▪	
(
▪	
▪	
% .	

/

)

%

(/ /

/			

$$\frac{\quad}{\quad} \cdot \quad = \quad *$$

$$\% \quad = \quad *$$

$$\frac{\quad}{\quad} = \quad + \quad = \quad \% \quad + \quad *$$

/

.

/

سادسا : حجم الفجوة المتوقعة من المياه المحلاه فى محافظة البحر الاحمر :

/	/	/	

/

/

التعايق
على فجوة المياه المحلاة
في محافظة البحر الاحمر

/

/

سابعاً : الاحتياجات المستقبلية لتوفير مياه التحلية من خطة وزارة الموارد المائية :

- -
(. %)

%		
-	.	

	.	
.		

-

:

أ (ر - ١)

١ - ر

()

. = () % .

(%)

.(. .)

/		
.		
.		

.		
.		
.		
.		

/

/³

ثامنا : حجم الاحتياجات المتوقعة لمدينة الغردقة من المياه المحلاة :

%

/

•

/

•

/	/		
.			

تاسعا : حجم الفجوة المتوقعة من المياه المحلاه فى مدينة الغردقة :

جدول

يوضح الفجوة المتوقعة من المياه المحلاه

من عام ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٣

--	--	--	--

/

الفصل الرابع

الدراسة الفنية

مقدمة:

)

)

(

(

تعريف تحليه المياه :

مصادر المياه وكيفية إختياره :

:



الإدارة المركزية
لسياسات الاستثمار والاتفاقات
الدولية

. ()

عوامل اختيار الطريقة المناسبة للتحليه

_____ : ()

_____ :

_____ :

طرق تحليه المياه المالحة

أولا : تحليه المياه بطرق التقطير .

() .

ثانيا : تحلية المياه بطريقة البلورة او التجميد .

ثالثا : التحلية باستخدام طرق الأغشية .

() .

(R.o) .

أولا : تحلية المياه بطريقة التقطير:

طرق التطوير : نذكر منها بعض الطرق المهمة :

)

(

()

وتتمتاز هذه الطريقة بما يلي :

()

()

(Crystalline Hard)





()

ثانيا : تحليه المياه بطريقة البلورة أو التجميد :

الفكرة الأساسية

:



التجميد المباشر:

(process zarchin)

(vacuum flash)

(crystallizer)

()

()

%

التجميد غير المباشر

(fluorinated organics)

()

(.)

()

()

()

()

()

()

ثالثا : التحلية باستخدام طرق الأغشية :

() :

_____ :

(ionic)
(cathodic)
(electrod)

(electric charge)

()

() , (+)

() (++) , ()

(neutralization)

()

() .

,

()

()

() .

,

()

()

. *Reverse Osmosis (R.O)*

% %

()

() ()

(R.O)

:

.)

٢.

٣.

٤.

(R.O)

٥.

()

٦.

وصف العملية الإنتاجية بنظام التناضح العكسي

-:

•

()

().

وفيما يلي وصف المراحل للإنتاج كما هي :

:

(P.H)

:

/

() :

) -

(-

-

(-) -

() :

%

(vigws)

(-)

(R.O)

-:

.
. .
. .
. .

:

.

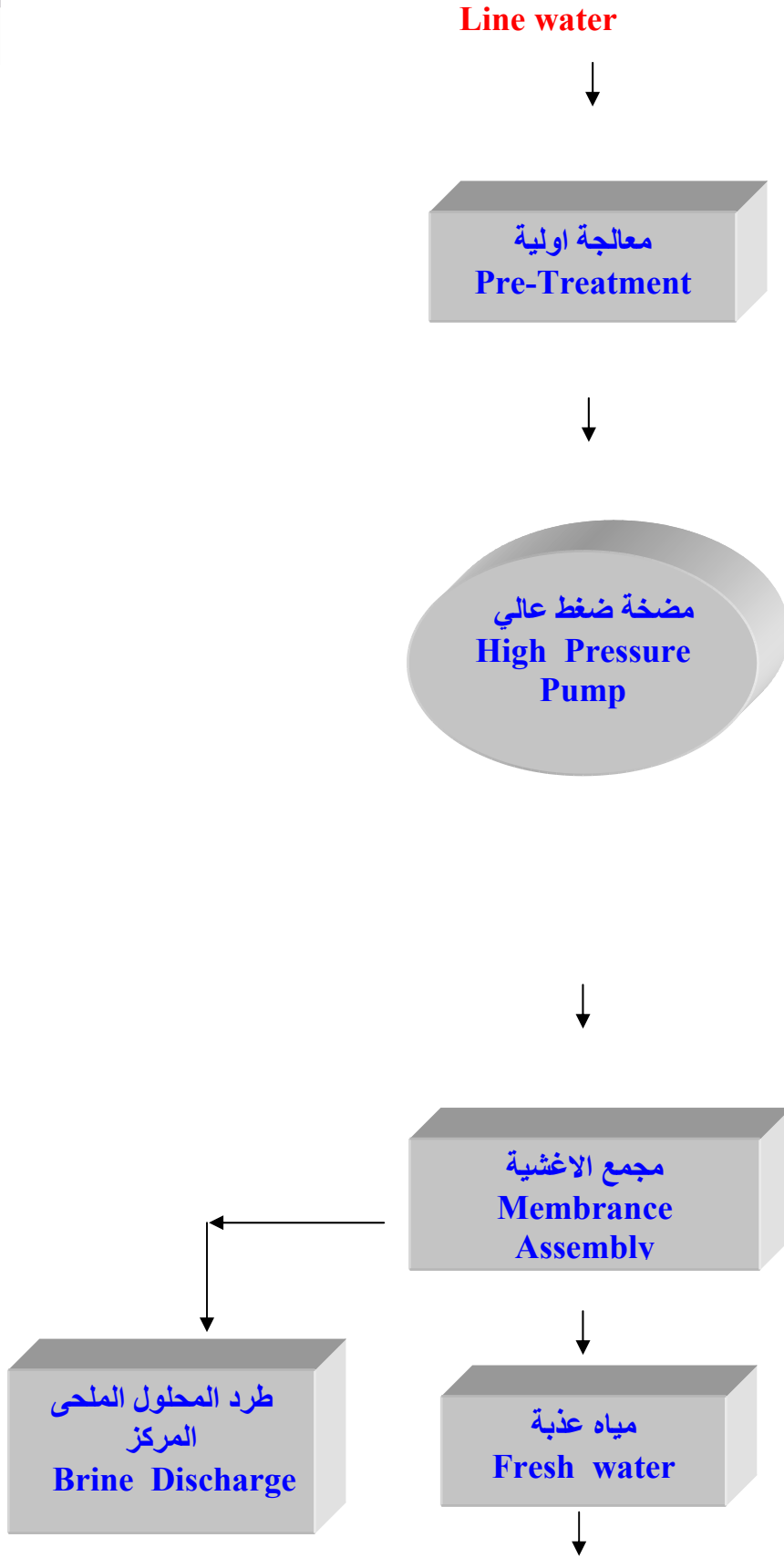
.
.

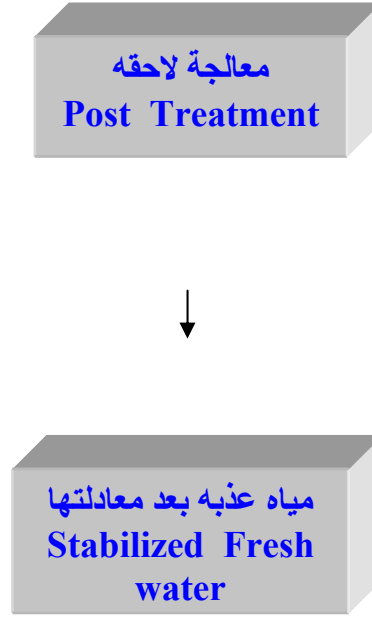
() : _____

(PH7.5) (PH5) (PH)

رسم تخطيطي يوضح مراحل التصنيع

مياه التغذية





معدل التحويل في عملية التحليه

(R.O)

مرور الأملاح عبر الأغشية	الطاقة المستخدمة	الضغط اللازم للتشغيل	معدل التحويل	مياه التغذية
-----------------------------	------------------	-------------------------	-----------------	--------------

الإدارة المركزية
لسياسات الاستثمار والاتفاقات
الدولية



٥-١.٥ %	٧-٥.٥ ك.وات/س / م٣	٨٠-٥٠ بار	٤٠-٣٠ %	مياه البحر Sea Water
٨-٣ %	٢-١ ك وات/س / م٣	٢٥-١٠ بار	٩٥-٩٠ %	مياه الآبار Brackish

درجات تركيز المواد الصلبة الذائبة لعدد من أنواع المياه

المواد الصلبة الذائبة الكلية (ملجم / لتر)	نوع المياه
١٥٠٠ إلى ١٢٠٠٠	مياه مالحة
٥٠٠٠	مياه البحر (منطقة الشرق الأوسط)
٣٥٠٠٠	مياه البحر (بحر الشمال)

الموقع : _____

القيمة	المساحة بالمتر المربع	البند
--------	--------------------------	-------

الار
ض
والم
باني
والم
رافق :

%

:

القيمة بالالف جنيه

١٦٠٠	٤٠٠٠٠	الأرض
٤٨٠٠	٦٠٠٠	المباني والمرافق

الطاقة الإنتاجية:

القيمة بالالف جنيه

القيمة	الطاقة الإنتاجية	المبيعات
٤٧٤٥٠	٧.٣ مليون متر مكعب	مياه محلاه

مستلزمات الإنتاج

١. الخامات الرئيسية:

()
M 50

-
-
-
-
-

العدد	نوع العمالة
٣	مدير إنتاج
٢	مدير إدارى
١٥	مهندس
٣٠	فنى
٦	فنى جوده ومعمل
١٠	محاسب
٤٠	عمالة عادية
١٠٦	الإجمالى

الالات والمعدات :



. ph

.TDS, ph



وسائل الانتقال :-

:

القيمة بالآلاف جنيهه

القيمة	العدد	نوع السيارة
٢٦٠	١	أتوبيس ٣٣ راكب
٩٠	٣	سيارة ملاكى
١٥٠	٢	سيارة نصف نقل
٥٠٠	الاجمالى	

الصيانة وقطع الغيار:

:

/

\$

الإثبات:

الإهلاكات السنوية :

الإستهلاكات السنوية :

القيمة بالالف جنييه

القيمة	الكمية	البند
٧٣٠٠	٣٦٥٠٠٠٠٠ ك.و.س	كهرباء
—	٦٠ مليون متر مكعب	مياه من بحر
٧٣٠٠	الإجمالي	

ملحوظة :

**أهم الشركات العاملة في مجال معدات معالجة المياه
محليا وعالميا**

الشركة	المنشأ	رقم التليفون	البريد الإلكتروني
Ace Water Treatment (AWT). Co . Ltd	JAPAN	83356457711	Info @ acewater.co.jp Website;www.acewater.co.jp
American Engineering Services, Inc	U.S.A	18136213932	aeshq@ worldnet. net website;www . aesh2o.com
Applied Membranes Inc	U.S.A	17607273711	Sales @ appliedmembranes. Com <u>www.appliedmembranes.com</u>
Bi water Treatment Ltd,	<u>U K</u>	01706367555	marten.finch@biwater . com Website : www.biwater . com
Cadagua SA Spain	SPAIN	34944817300	
CAT Pumps , USA	U.S.A	17437805440	daria@catpumps . com website;www.catpumps.com
Consulting for Membrane Tech & Environmental , Eng	Germany	492131228963	Dr.peters. consulting@t- online.de

DA doshion@doshion. Com website; www.doshion. com	91795831156	Japan	Doshi Lon Exchange & Chemical industries Ltd
fti@khi.paknet.com.pk websites; www.fluid.com.pk	92216677341/2	Pakistan	Fluid Technology int`i(pvt) ltd
Info; @glopalwater.com Website; www.glopalwater.com	12146789866	U.S.A	Glopal water group incorporated
Email ; www.hrosystems.com	13106316300	U.S.A	HRO Systems Inc
water@iwt.com website ; www.iwt.	17605992644	U.S.A	I W Technologies Inc

الفصل الخامس
الدراسة الاقتصادية
والمالية

اولاً: قائمة التكاليف الاستثمارية .

البيان	القيمة بالآلاف جنيهه
أ - التكاليف الاستثمارية الثابتة:	
· الأراضي و حفر الابار	٩١٠٠
· المباني	٤٨٠٠
· الآلات والمعدات	٧٠٠٠٠
· وسائل النقل	٥٠٠
· تكاليف حفر وتجهيز البئر	١٠٠
· مصروفات ما قبل الإنتاج	٦٢٨٨.٩
إجمالي التكاليف الاستثمارية الثابتة	٩٠٧٨٨.٩
ب - رأس المال العامل (اللازم لدورة تشغيل لمدة ٣ أشهر)	

٦٣٨.٧٥	§ مواد خام (شاملة مواد التعبئة والتغليف)
٤٩٦.٥	§ أجور ومكافآت
٢٨٤٧	§ نقدية سائلة
٣٩٨٢.٢٥	إجمالي رأس المال العامل
٤٤٢٤	ج - الاحتياطي %
٩٩١٩٥.١٥	إجمالي التكاليف الاستثمارية للمشروع

ثانياً : هيكل التمويل المقترح :

:

-
-

%

:

• %

•

:

القيمة بالآلاف جنيهه

السنة	رصيد أول العام	الفائدة ١٣ %	المسدد من الأصل	القسط السنوي المدفوع	الرصيد المتبقي آخر العام

الإدارة المركزية
لسياسات الاستثمار والاتفاقات
الدولية

٤٦٤٥٣.١٣	٦٠٣٨.٩١	٠.٠٠	٦٠٣٨.٩١	٤٦٤٥٣.١٣	سنة الإنشاء
٣٧١٦٢.٥٠	١٥٣٢٩.٥٣	٩٢٩٠.٦٣	٦٠٣٨.٩١	٤٦٤٥٣.١٣	١
٢٧٨٧١.٨٨	١٤١٢١.٧٥	٩٢٩٠.٦٣	٤٨٣١.١٣	٣٧١٦٢.٥٠	٢
١٨٥٨١.٢٥	١٢٩١٣.٩٧	٩٢٩٠.٦٣	٣٦٢٣.٣٤	٢٧٨٧٢	٣
٩٢٩٠.٦٣	١١٧٠٦.١٩	٩٢٩٠.٦٣	٢٤١٥.٥٦	١٨٥٨١	٤
٠.٠٠	١٠٤٩٨.٤١	٩٢٩٠.٦٣	١٢٠٧.٧٨	٩٢٩١	٥

ثالثاً : قائمة الإهلاكات السنوية :

(Linear to Zero)

-:

البيان	القيمة بالألف جنيه	نسبة الإهلاك	القيمة بالألف جنيه
-	٢٤٠	% ٥	٤٨٠٠
-	٣٥٠٠	% ٥	٧٠٠٠٠

الإدارة المركزية
لسياسات الاستثمار والاتفاقات
الدولية

الهيئة العامة للتأمين
الصناعية

١٠٠	% ٢٠	٥٠٠	-
١٢٥٧.٧٨	% ٢٠	٦٢٨٨.٩	-
١٢.٥	% ١٢.٥	١٠٠	-
٥١١٠.٢٨	الإجمالي		

رابعاً : تكاليف الإنتاج السنوية : على أساس ١٠٠% من الطاقة الإنتاجية :

البيان	القيمة بالألف جنيهه
١- الخامات (شاملة مواد التعبئة والتغليف)	٢٥٥٥
٢- الأجور والمرتببات	١٩٨٦
٣- الوقود والزيوت والقوى المحركة للتشغيل :	
✓ كهرباء	٧٣٠٠

الإدارة المركزية
لسياسات الاستثمار والاتفاقات
الدولية

DA
الهيئة العامة للتجارة الصناعية

٢١٩٠	٤ - الصيانة وقطع الغيار
١٤٠٣١	٥ - إجمالي التكاليف الصناعية
٩٤٩	٦ - المصروفات الإدارية
٩٤٩	٧ - مصروفات البيع والتوزيع
١٥٩٢٩	٨ - إجمالي تكاليف التشغيل
٥١١٠.٢٨	٩ - الإهلاكات
٦٠٣٨.٩	١٠ - فوائد القرض
٢٧٠٧٨.١٨	إجمالي تكاليف الإنتاج السنوية

خامساً : تقدير الإيرادات المتوقعة :

- :
- :
- :

المنتج	الطاقة الإنتاجية	السعر بالجنيه	اجمالي المبيعات بالألف جنيه
--------	------------------	---------------	--------------------------------

الإدارة المركزية
لسياسات الاستثمار والاتفاقات
الدولية



٤٧٤٥٠	٦.٥	٧.٣ مليون م ٣	مياه محلاه
-------	-----	---------------	------------

سادساً : قائمة الدخل :

القيمة

بالآلاف جنيه

١١	١٠	٩	٨	٧	٦	٥	٤	٣	سنة ٢	البيان
----	----	---	---	---	---	---	---	---	-------	--------

الإدارة المركزية
لسياسات الاستثمار والاتفاقات

الدولة

إيراد المبيعات	تكاليف التشغيل السنوية	صافي الربح	عائد المبيعات %
٤٧.٤٥٠	٢٥.٢٢٦	٢٢.٢٢٥	٤٦.٨٤
٤٧.٤٥٠	٢٥.٢٢٦	٢٢.٢٢٥	٤٦.٨٤
٤٧.٤٥٠	٢٥.٢٣٦	٢٢.٢١٥	٤٦.٨٢
٤٧.٤٥٠	٢٥.٢٣٦	٢٢.٢١٥	٤٦.٨٢
٤٧.٤٥٠	٢٥.٢٣٦	٢٢.٢١٥	٤٦.٨٢
٤٧.٤٥٠	٢٧.٢٨٨	٢٠.١٦٢	٤٢.٤٩
٤٧.٤٥٠	٢٨.٢٥٤	١٩.١٩٦	٤٠.٤٦
٤٧.٤٥٠	٢٩.٢٢١	١٨.٢٣٠	٣٨.٤٢
٤٢.٧٠٥	٢٨.٢٤	١٤.٤٦٦	٣٣.٨٧
٣٧.٩٦٠	٢٧.٢٥٨	١٠.٧٠٢	٢٨.١٩

سابعاً : قائمة التدفقات النقدية

القيمة بالآلاف جنيهه

**الإدارة المركزية
لسياسات الاستثمار والاتفاقات
الدولية**

البيان	سنة الإنشاء	سنة ٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	القيمة التخريبية
التدفقات النقدية الداخلة	٠.٠٠	٣٧.٩٦٠	٤٢.٧٠٥	٤٧.٤٥٠	٤٧.٤٥٠	٤٧.٤٥٠	٤٧.٤٥٠	٤٧.٤٥٠	٤٧.٤٥٠	٤٧.٤٥٠	٤٧.٤٥٠	٥٤.٩٠٦
التدفقات النقدية الخارجة	٨٩.٨١٣	١١٨.٨٠٥	١١٨.٦٠٧	٢٠.٨٢٤	٢٠.٧٢٩	٢٠.٩٦٩	٢١.٤٨٣	٢١.٤٨٣	٢١.٤٨٣	٢١.٤٨٥	٢١.٤٨٥	٠.٠٠
صافي التدفقات النقدية	(٨٩.٨١٣)	١٩.١٥٥	٢٤.٠٩٨	٢٦.٦٢٦	٢٦.٧٢١	٢٦.٤٨٠	٢٥.٩٦٧	٢٥.٩٦٧	٢٥.٩٦٧	٢٥.٩٦٥	٢٥.٩٦٥	٥٤.٩٠٦
صافي القيمة الحالية عند سعر خصم ١٣ %	(٨٩.٨١٣)	١٦.٩٥١	١٨.٨٧٢	١٨.٤٥٣	١٦.٣٨٨	١٤.٣٧٢	١٢.٤٧٢	١١.٠٣٨	٩.٧٦٨	٨.٦٤٣	٧.٦٤٩	١٦.١٧٥

ثامناً : ملخص بأهم المؤشرات المالية والاقتصادية :

Reference year

COMFAR III EXPERT

%

. =

. % = (ROI)

. % = (IRR)

=

% = (BEP)

تاسعاً: تحليل الحساسية : Sensitivity of IRR

(- -)

نسبة التغير	إيراد المبيعات	الأصول الثابتة	تكاليف التشغيل
% ٢٠-	% ١٨.١٢	% ٣٣.٢٦	% ٢٩.٩٤
% ٨-	% ٢٢.٨٩	% ٢٨.٥٤	% ٢٧.٥٤

الإدارة المركزية
لسياسات الاستثمار والاتفاقات
الدولية



٢٥.٩٤ %	٢٥.٩٤ %	٢٥.٩٤ %	٠ %
٢٤.٣٣ %	٢٣.٦٦ %	٢٨.٨٩ %	٨ %
٢١.٩١ %	٢٠.٧٣ %	٣٣.١٦ %	٢٠ %

.IRR

.% . IRR (% -)

.% . IRR %

. IRR

.% . IRR (% -)

.% . IRR %

. IRR

.% . IRR (% -)

.% . IRR %

.IRR

.% . IRR (% -)

.% . IRR %

. IRR

.% . IRR (% -)

.% . IRR %

. IRR

.% . IRR (% -)

.% . IRR %

الفصل السادس النتائج والتوصيات

:
أولا : الدراسة التسويقية :

2013 / 93 2008 / 36

/ 9

/ 62 2008

ثانيا : الدراسة الفنية :

	:	○
%22.32	:ROI	○
%	:IRR	○
() % 24.48	:	○
33507	:	○
%70.61	:	○

مصادر الدراسة

:

•

•

الإدارة المركزية لسياسات الاستثمار والاتفاقات الدولية

•

•

•