

٤- الإشراف ومراجعة الأعمال أثناء التركيب وإعداد دفاتر الحصر ورسومات الحفظ

١-٤ الإشراف ومراجعة الأعمال أثناء التركيب

(أ) يقوم المهندس على فترات زمنية مناسبة بالتفتيش وفحص المهمات التي قد يكون من المطلوب تصنيعها لحساب المقاول لتركيبها في المشروع موضوع التعاقد وذلك في مكان تصنيعها. ويلزم مراجعة جميع أنواع الخامات والأدوات والمهمات المستخدمة والتأكد من مطابقتها للمواصفات والعينات وكذلك الرسومات.

(ب) يجب على المقاول الالتزام بطلب المهندس مراجعة مراحل التصنيع للمهمات المستخدمة في المشروع وذلك للتأكد من جودة التصنيع ومطابقتها للرسومات المعتمدة وذلك في أي وقت يطلب فيه المهندس ذلك.

(ت) يتم فحص المهمات بواسطة المهندس قبل تركيبها للتأكد من مطابقتها للمواصفات وسلامتها ومتانتها.

(ث) لا يغطي أي عمل أو يحجب عن النظر بدون اعتماد المهندس، وعلى المقاول إتاحة كل الفرص للمهندس لفحص أي عمل على وشك تغطيته أو حجبه عن النظر، وعلى المقاول إخطار المهندس مقدماً بوقت كاف بأن هذا العمل جاهز للفحص أو على وشك ذلك.

(ج) يقوم المهندس في أي وقت بمراجعة أعمال المقاول أثناء مراحل التنفيذ وله حق مراجعة الأعمال التي قد يترتب عليها أية أضرار ويكون على المقاول تنفيذ الملاحظات التي يسلمها له المهندس وكذلك إصلاح أو استبدال المهمات التي يثبت من واقع المراجعة أنها تستوجب ذلك.

٢-٤ إعداد دفاتر الحصر

(١) الكميات الواردة بمقايسة الأعمال استرشادية ويتم حصر الكميات دورياً ويتم عمل مستخلصات بها من واقع ما يتم تنفيذه على الطبيعة ويتم ذلك أولاً بأول مع تقدم سير العمل بالمشروع.

(٢) يتم الحصر والقياس تبعاً لأنواع الوحدة المنصوص عليها في دفتر البنود والكميات (بالعدد - بالمتر الطولي أو المربع أو المكعب - بالمقطوعة).

٣-٤ إعداد رسومات الحفظ

رسومات الحفظ هي آخر طبعة من رسومات التنفيذ توضح جميع التعديلات التي تم تطبيقها بالموقع أثناء التنفيذ.

(أ) على المقاول أن يوقع على نسخة الرسومات التنفيذية المعتمدة والموجودة في موقع العمل في حالة أية تعديلات معتمدة تكون قد أجريت وذلك بصفة دورية واعتماد هذه التعديلات أولاً بأول.

(ب) على المقاول عند الانتهاء من تنفيذ جميع بنود الأعمال وأثناء اختبارها وقبل تسليمها تسليمًا ابتدائيًا أن يقدم إلى المهندس مجموعة كاملة من الرسومات النهائية بمقياس رسم مناسب يكون مكتوباً عليها (حسبما تم تنفيذه على الطبيعة) (As Constructed) وتكون هذه الرسومات على ورق كلك شفاف بحيث يمكن النسخ منها وكذلك نسخة رقمية (Soft copy) للاحتفاظ بها على الحاسب الآلي.

(ت) يكون واضحاً بدقة في هذه الرسومات جميع ما تم تنفيذه من أعمال على الطبيعة متضمناً أماكن تركيب اللوحات ومسارات واتجاهات ومناسيب المواسير والكابلات والألوان المميزة لها وغير ذلك من البيانات والأبعاد.

(ث) على المقاول تقديم النشرات الخاصة بتشغيل وصيانة جميع المعدات والنظم التي يلزم الرجوع إليها عند عمل الصيانة أو عند عمل أى تعديلات أو توسعات في المستقبل وعلى أن تقدم هذه الرسومات مع الاستلام الابتدائي للأعمال.